

## Verlag informatiebijeenkomst voor omwonenden – 22 januari 2026

Op 22 januari 2026 vond in Rozenhof een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden over de voortgang van het nieuwbouwproject Rozenhof. Tijdens deze avond presenteerden vertegenwoordigers van Careyn met aanwezigheid van de gemeente het Voorlopig Ontwerp en de aanpak en planning voor sloop en bouw aan rond de 40 aanwezige buurtgenoten.

### Opening en doel van de avond

De bijeenkomst begon met een welkom door de projectleider en een korte toelichting op het doel van de avond: omwonenden informeren over het huidige ontwerp van het nieuwe woonzorggebouw en de planning van de werkzaamheden. Uiteraard was er ruimte voor vragen en opmerkingen vanuit de buurt.

De presentatie ging onder andere in op de volgende onderdelen:

#### Waarom nieuwbouw

Het huidige gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en wordt vervangen door een modern woonzorggebouw met 60 zelfstandige zorgappartementen verdeeld over 3 etages.

#### Ontwerp

Het ontwerp richt zich op een veilige, comfortabele woonomgeving voor bewoners, met aandacht voor zichtlijnen, groen en aansluiting op de buurt. Aangegeven werd dat het ontwerp op dit moment voorlopig is en dat aanpassingen nog mogelijk zijn op basis van aanvullende inzichten en feedback.

Fasering van sloop en bouw:

De bouw wordt in fasen uitgevoerd om de overlast voor bewoners, medewerkers en omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

De planning die op de avond is gepresenteerd: halverwege 2026 start de sloop van het eerste deel, gevolgd door de bouw van het nieuwe gebouw, verhuizen van bewoners in 2028 en verdere sloop, bouw en inrichting van buitenruimte tot eind 2030.

### Vragen en antwoorden

Gedurende de avond waren er diverse vragen vanuit de buurt. Op de volgende pagina leest u de belangrijkste vragen, met beknopte reacties van Careyn:

---

#### Stichting Careyn

**Bezoekadres**  
George Hintzenweg 81  
3068 AX Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 900  
3100 AX Schiedam

088 – 123 99 00  
info@careyn.nl  
[www.careyn.nl](http://www.careyn.nl)



### **Wat merken we van de bouw in onze straat?**

Antwoord: Er zal (geluids)overlast zijn door sloop en bouwverkeer. Careyn benadrukte dat de planning is afgestemd op het beperken van hinder en dat bewoners tijdig worden geïnformeerd over belangrijke momenten. De toegang tot de bouwplaats is in Fase 1 aan de Kruisbroekweg. Daarmee vermijden we verkeer in de Rozenstraat en Anjerlaan.

### **Kan het ontwerp nog veranderen?**

Antwoord: Ja - het gepresenteerde ontwerp is een Voorlopig Ontwerp. Een aantal dingen staat vast, maar andere zaken kunnen nog worden aangepast.

### **Is er een aanspreekpunt bij klachten tijdens de bouw?**

Antwoord: Ja - Careyn stelt een aanspreekpunt beschikbaar voor omwonenden om klachten of vragen te melden.

### **Is er rekening gehouden met het drukke verkeer op de Kruisbroekweg?**

Antwoord: Ja - De locatie Rozenhof bestaat al lang. Het nieuwe gebouw komt dichterbij de Kruisbroekweg te staan, maar we verwachten daar geen problemen.

### **Wat gebeurt er met de planten in de tuin en mogen we daar als wijk wat van 'struikroven'?**

Antwoord: Wat een leuk idee: we bekijken de mogelijkheden om in het voorjaar een moment te organiseren. De buurt ontvangt hiervoor een uitnodiging.

## **Presentatie en materiaal**

De volledige presentatie van de avond (inclusief visualisaties van het ontwerp en de fasering) is beschikbaar [via deze link \(pdf\)](#).

**Let op:** het ontwerp betreft een Voorlopig Ontwerp, tot stand gekomen in overleg met de gemeente Westland. Dit overleg is nog niet afgerond: er zullen voor het Definitief Ontwerp nog wijzigingen worden doorgevoerd.

## **Volgende stappen**

De organisatie dankte alle aanwezigen voor hun komst en input. De komende maanden werkt het projectteam verder aan de uitwerking van het ontwerp en planning. Nieuwe bijeenkomsten worden tijdig aangekondigd op deze pagina. De eerstvolgende bijeenkomst staat in het voorjaar in de planning (precieze datum wordt nog bepaald). Dan is het Definitief Ontwerp beschikbaar.

